

仕 様 書 (物 件 ①)

- 1 物件 小倉町周辺整備事業[商業施設]
 契約面積 19.83㎡ (6.00坪)
 営業種目及び品目 ※当社と協議のうえ他業種可能
 菓子製造販売・飲食店営業 (たい焼き・たこ焼き)

2 出店基本条件

工事関係	工事費用	①店装	テナント負担
		②内装追加工事	テナント負担
		③厨房設備	テナント負担
		④POSレジ	当社設置済 (テナント使用料負担)
		⑤電話・FAX	テナント負担

敷 金	240,000円 (坪あたり40,000円)
家 賃	売上歩合 15%
共 益 費	月額 12,000円 (月坪2,000円 (税別))
駐車場費用	テナントにて手配
水道光熱費	実費負担
ロッカー使用料	一人当たり1,000円 (税別)
金券手数料	あり
ごみ処分費	実費負担
清 掃 費	実費負担
グリストラップ清掃	実費負担
POSレジ使用料	月額2,000円 (税別)

・その他

--	--

仕 様 書 (物 件 ②)

- 1 物件 小倉町周辺整備事業[商業施設]
 契約面積 27.04㎡ (8.18坪)
 営業種目及び品目 ※当社と協議のうえ他業種可能
 菓子類製造販売業 (スイーツ類)

2 出店基本条件

工事関係	工事費用	① 店装	テナント負担
		② 厨房機器	当社設置済
		③ 冷蔵ショーケース	当社設置済
		④ POSレジ	当社設置済 (テナント使用料負担)
		⑤ 電話・FAX	テナント負担

敷 金	327,200円 (坪あたり40,000円)
家 賃	売上歩合 15%
共 益 費	月額 16,360円 (月坪2,000円 (税別))
駐車場費用	テナントにて手配
水道光熱費	実費負担
ロッカー使用料	一人当たり1,000円 (税別)
金券手数料	あり
ごみ処分費	実費負担
清 掃 費	実費負担
グリストラップ清掃	実費負担
POSレジ使用料	月額2,000円 (税別)

・その他

・一部店舗造作、内装工事はテナント負担